

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« ___ » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 14
 ул.(пер., пр., б-р) _____ ул. Молчанова
 Город, село, г. Барыш район Барышский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2019
2. Материал стен _____ кирпич
3. Число этажей _____ 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак
6. Количество подъездов _____ 3
7. Количество квартир _____ 30
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3162
9. Количество лифтов _____ нет
10. Количество мусоропроводов _____ нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя:
 и членов комиссии:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
 А.А.Булыгин - главный инженер
 В.В.Вершинина - специалист по работе с населением

Представитель собственника Кришова С.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально- техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	В нормально- техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально- техническом состоянии	
4.	Двери <u>металлические</u> (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные	В работоспособном состоянии	

	сети		
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормально -техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормально -техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально - техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально - техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В нормально -техническом состоянии	
7.	Покраска, побелка	В нормально -техническом состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально -техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально -техническом состоянии	

14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально -техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально - техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	В нормально - техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально - техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормально - техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормально - техническом состоянии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально - техническом состоянии.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально - техническом состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Бульгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника Чуришова Д.В.