

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» апреля 2021 года

Дом № или строение (корпус) 24, корпус 2

Ул. (пер., пр., б-р) Суворова

Город, село Димитровград район \_\_\_\_\_ Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УправДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2016
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 5146.62
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: И.А. Коцюк - директора ООО «УправДом»

Членов комиссии, ревизионной комиссии (представителя собственников):

С.В.Волкова – тех.директор ООО «УправДом»

Р.Б.Мигманов – мастер ООО «УправДом»

Т.Н. Нестерова – председатель Правления ТСН «ТСЖ «Суворова, 24» произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	нет	
2.	Хозсарай	нет	
3.	Окна, ограждения, приямки	нет	
4.	<u>Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства</u>	нет	
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	нет нет нет нет нет нет	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	нет	



7.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	нет	
10.	Электропроводка, светильники	нет	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	нет	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	дефектов не обнаружено	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры, входы в техподвал	дефектов не обнаружено	
3.	Окна, продуха	дефектов не обнаружено	
4.	Инженерные системы	дефектов не обнаружено	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено нет дефектов не обнаружено	
6.	Влажность стен и перекрытий	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	дефектов не обнаружено	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	дефектов не обнаружено	
10.	Система приточно-вытяжной канализации	нет	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	дефектов не обнаружено	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	3	

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Кирпичные	дефектов не обнаружено	
2.	Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. № <u>72</u> , кв. _____	намокание верхних углов в кухне	Требуется вскрытие межпанельных швов с последующим утеплением и гермитизацией
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	дефектов не обнаружено	
4.	Пристроенные лоджии и погреб	нет	
5.	Пилоны, подпорные стенки	нет	
6.	Штукатурка	дефектов не обнаружено	
7.	Покраска, побелка	дефектов не обнаружено	
8.	Усиление стен металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входные козырьки	дефектов не обнаружено	
11.	Стены машинных отделений	дефектов не обнаружено	
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не обнаружено	
13.	Отмостка	дефектов не обнаружено	
14.	Цоколь	дефектов не обнаружено	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не обнаружено	



ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных сетей	нет	
3.	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлическое ограждение перил	дефектов не обнаружено	
КРЫШИ, КРОВЛЯ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали	трещины в мягкой кровле	Требуется частичный ремонт
2.	Ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум )лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	дефектов не обнаружено	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	- дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	отслоение окраски во входной группе	требуется окраска
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	дефектов не обнаружено	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется устранить выявленные дефекты, произвести окраску во входной группе.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО «УправДом»

Члены комиссии: Тех. директор ООО «УправДом»

Мастер ООО «УправДом»

Председатель Правления ТСН

И.А. Коцюк

С.В.Волкова

Р.Б.Мигманов

Т.Н.Нестерова