

АКТ
весеннего осмотра здания
16 апреля 2021г.

Дом № 30 пр. Лен. Комсомола Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления - управляющая организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2010 г.
Материал стен: ж/б панели с облицовкой
Число этажей: три + мансарда
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж
Количество подъездов: четыре
Количество квартир: 31
Общая площадь (кв.м): 3402,94
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк»: [REDACTED]
Исполнительного директора ООО РСК «Бастион»: [REDACTED]
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
Представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк»: [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии.	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Двери металлические Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется ревизия запорной арматуры. Требуется частичная замена вентелей Требуется частичная замена вентелей

7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется установка КИП.
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В ограниченно работоспособном состоянии	Восстановить освещение в подвальном помещении
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	3	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно работоспособном состоянии. Нарушено крепление сайдинга фасада.	Требуется текущий ремонт.
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется покраска ограждения придомовой территории (ворота 2 шт.)
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд подвал	В работоспособном состоянии. В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение стен и навесов входов в подвал.	Требуется текущий ремонт входов (1,2) в подвал.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт.
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется установка сеток на вентиляцию

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
----	---------------	-----	--

2.	Наличие жалюзийных решеток	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт (1 под.)
3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Окна</u> , продуха	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Освещение	В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется ремонт теплоизоляции
6.	Состояние ливневой канализации	нет	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение</u> , люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	Металлическая скатная- в работоспособном состоянии. Частично нарушено крепление водосточных труб. нет	требуется текущий ремонт ограждения кровли и установка снегозадержателей, ремонт водосточных труб с их покраской.
----	---	--	---

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа,	В ограниченно работоспособном состоянии.	Требуется косметический ремонт л.к.2,4п., смена дверей входа в подвал 2шт.
----	---------------------------------	--	--

	двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	Наблюдается неудовлетворительное состояние покраски стен и потолка в4ц, во 2п. после течи с крыши	
--	---	---	--

Мусоропроводы

1.	Контейнерная площадка Контейнера	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется покраска ограждения, навеса контейнерной площадки.
----	-------------------------------------	---	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение тротуарной плитки на входах в подъезды, покрытие дорог. В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт тротуарной плитки, дорог. Требуется текущий ремонт ограждения придомовой территории с его покраской.
----	--	--	--

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт ограждения кровли с установкой снегозадержателей.
2. Текущий ремонт водосточных труб, цоколя.
3. Текущий ремонт подъезда №2.4, входов в подвал с заменой дверей.
4. Текущий ремонт фасада, тротуарной плитки, дорог.
5. Текущий ремонт теплоизоляции в подвале и чердаке.
7. Текущий ремонт контейнерной площадки.
8. Текущий ремонт ЦО,ГВС в подвале.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: