

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 35
 ул.(пер., пр., б-р) Механизаторов
 Город, село, г. Барыш район Барышский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 2983
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

и членов комиссии:

В.Н.Булгына – директор ООО «Управляющая компания»

А.А.Булгын - главный инженер

В.В.Вершинина - спец. по работе с населением

Представитель собственника Трощина О.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально- техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	В нормально- техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально- техническом состоянии	демонтаж
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	демонтаж
5.	Транзитные инженерные сети	нет	

6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормально -техническом состоянии	затопляет
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормально -техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально -техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально -техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	Отваливается в сырых местах
7.	Покраска, побелка	В нормально -техническом состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	имеются
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально -техническом состоянии	Требуется демонтаж Навесы, входы в подъезд
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально -техническом состоянии	Выполнен ремонт частичный отмостки в 2017 г, необходимо провести ремонт

			отмостки передней части дома, ремонт отмостки 2021 год
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально -техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально - техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормально - техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально - техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется полная замена крыши. 2018-2019гг произведен капитальный ремонт кровли 2018-2019гг произведен капитальный ремонт кровли, с заменой двк. , вентканалов
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормально - техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормально - техническом состоянии	Установка дверей 2019г-2020г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально - техническом состоянии.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально - техническом состоянии	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, освещение придомовой территории. выполнены в рамках программы благоустройства

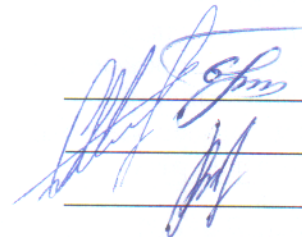
Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина



Представитель собственника Трошн / Трошина О.М.