

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 31 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Механизаторов _____
Город, село, г. Барыш район Барышский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1968 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ тех.подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 8 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 863,97 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В.Вершинина - специалист по работе с населением

Представитель собственника _____

Фрошова Д.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		

6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет.	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормативно-техническом состоянии.	Требуется ремонт отмостки.
14.	Цоколь	В нормативно-техническом	

		состоянии.	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	В нормативно-техническом состоянии.	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормативно-техническом состоянии.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется ремонт крыши, В рамках программы «Капитальный ремонт» согласно очередности.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормативно-техническом состоянии.	
ОКНА, ДВЕРИ			

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии.	Требуется замена входных дверей
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормативно-техническом состоянии.	

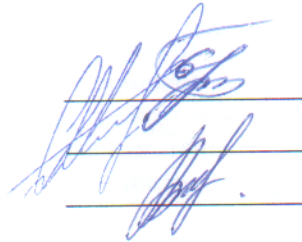
Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина



Представитель собственников МКД _____

Фромова ИИ