

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 2 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ ул. Энергетиков _____
 Город, село, г. Барыш район Барышский Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1994 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ нет _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
7. Количество квартир _____ 8 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 1322 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя:
 и членов комиссии:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
А.А.Булыгин - главный инженер
В.В. Вершинина - Специалист по работе с населением

Представитель собственника Жемшев А.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В работоспособном состоянии	Ремонт двери в подвальное помещение
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

7.	Влажность, затоплено, состояние полов	В нормально- техническом состоянии	
8.	Водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормально- техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры,	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В нормально- техническом состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	В нормально- техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально- техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В нормально-техническом состоянии	
7.	Покраска, побелка	нет.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально- техническом состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально- техническом состоянии	Выполнен частичный ремонт отмостки.
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально- техническом состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально- техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерных систем	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормально- техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В нормально- техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования</u>	В нормально- техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормально- техническом состоянии	Замена окна, замена подъездной двери на металлическую 2018г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка,	В нормально- техническом состоянии	

	двери входа двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и <u>иные сооружения</u>	нет	выполнены в рамках программы благоустройства
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В нормально- техническом состоянии	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, освещение придомовой территории, выполнены в рамках программы благоустройства

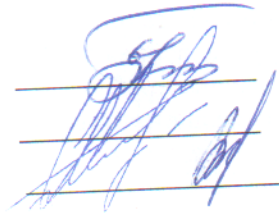
Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

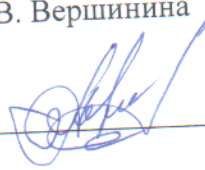
Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина



Представитель собственника



Синев С.В.