

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2024 г.

Дом № 2а _____
ул. Гагарина _____
п. Первомайский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986 г. _____
2. Материал стен панельные _____
3. Число этажей 3 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов 3 _____
7. Количество квартир 27 _____
8. Общая площадь (кв.м) 1311,00 _____
9. Количество лифтов 0 _____
10. Количество мусоропроводов 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются
собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в
квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому Жинь Сима В.а.ф.и.ш.ф.е.в.и.а.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п Наименование конструкций, оборудования и элементов благосустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
1 Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
2 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<p>не выявлено</p> <p>не выявлено</p> <p>не выявлено</p> <p>не выявлено</p> <p>не выявлено</p> <p>не выявлено</p>	<p>Исход - норма</p> <p>Исход - норма</p>
3 Элеваторный узел, 4 Ввод инженерных сетей через фундамент	<p>не выявлено</p> <p>не выявлено</p>	<p>Исход - норма</p>
5 Входа в подвал, запоры	не выявлено	
6 Электропроводка, светильники	не выявлено	
7 Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	не выявлено	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние элементов системы инженерного оборудования в подвале здания

Подписи:

Председатель комиссии: _____

/Калашников О.В.

Члены комиссии: _____

/Грипина Е.В.

Старший по дому _____

подпись

Ф.И.О.