

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 19 " *Апрель* 2021г.

Дом № 55 по ул. Дрогобычская г.Димитровграда

Вид управления Управление МКД

Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1976 Материал стен Блочн.

Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100

Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется

Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет

Общая площадь 4586 кв.м. Процент износа 38 %

Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.

и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Акимов С.С., Бикчурова Р.Д.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО	удовл.	ведется наблюд.
	Розлив ХВС	удовл.	ведется наблюд.
	Канализация	удовл.	ведется наблюд.
	Электрощитовая ВРУ	норма	ревизия
7	Влажность, затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	удовл.	
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры	имеются	
11	Электропроводка, светильники	норма	ревизия
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ


1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		


	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	Частич.выветр.цемент.рас.	Требуется ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба (кв.2,4)	-	
		Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	-	
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	Требуется ремонт
12	Цоколь	Част.разруш.	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удовл.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	
	побелка	Удовл.	
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Част. разруш. асф. сл.	
	подходы к подъездам,	Част. разруш. асф. сл.	
	тротуары	Ремонт 4,5,6	
	деревья, кустарники	Имеется	

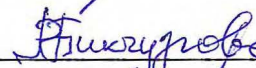
Выводы и предложения _____

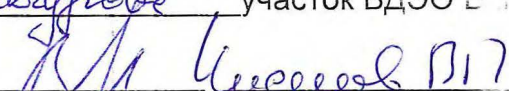
Подписи: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  начальник участка Челов В.В.

 мастер Акимов С.С.

 начальник участка ВДЭО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Беннурова Р.Д.

 Челов В.И.
 Инспекция по контролю коммерческой деятельности кровельщиков