

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
" " " **2021г.**

Дом № 12 по ул. Победы г.Димитровграда
Вид управления Управление МКД
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1979 Материал стен кр. блочн.
Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100
Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
Общая площадь 6083 кв.м. Процент износа 27 %
Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ
Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) кв.32-опорный пункт

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<i>удовл.</i>	<i>гидр. ревизия на разводке и запор. арматура</i>
6	Розлив ЦО	<i>удовл.</i>	
	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	
	Канализация	<i>удовл.</i>	<i>Проектирует.</i>
	Электрощитовая ВРУ	<i>корпус</i>	<i>ревизия</i>
7	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
8	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>ревизия.</i>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<i>удовл.</i>	
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<i>корпус</i>	<i>ревизия</i>
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	/	
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удвол.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, погреба	-	
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Удвол.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Удвол.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Частич.разруш.асф.слоя	Требуется ремонт
12	Цоколь	Удвол.	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	кв.19,20,34 - Удвол. Удвол. Удвол.	 Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удвол.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	-	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Частич. разруш. асф. слоя	
	подходы к подъездам,	Удвол.	
	тротуары	-	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения _____

Подписи: Председатель комиссии Кильдеева гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены Числов мастер Числов В.В.

Годунов мастер Годунов А.Е.

Зиновьев начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Бикчурова участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Ибрагимов Ибрагимов А.А.
Инструменты в наличии и маркировка безопасности проверены