

16¹² с/у

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 19 " Апрель 2021г.

Дом № 18 по ул. Победы г.Димитровграда

Вид управления Управление МКД

Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1984 Материал стен кр. панел.

Число этажей 5 Количество подъездов 4 Количество квартир 79

Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется

Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет

Общая площадь 4530,10 кв.м. Процент износа 2931 %

Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.

и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсараи		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	
5	Розлив ЦО	<u>"</u>	<u>Профильная крышка</u>

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактик.</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>нормал</i>	<i>работает</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухи</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>Ревизия тепловых узлов (втор. армат.)</i>
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Частич.вывет.цемен.раст.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Частич.вывет.цемен.раст.	
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, погреба	Нет	Видимых поврежд.нет
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Видимых поврежд.нет
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Видимых поврежд.нет
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	
12	Цоколь	Видимых поврежд.нет	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		-	
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
	ПОЛЫ		
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удовл.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
	ОКНА. ДВЕРИ		
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
	МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги,	Част. разруш. асф. слоя	
	подходы к подъездам,	Част. разруш. асф. слоя	
	тротуары	Част. разруш. асф. слоя	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения ТРЕБУЕТСЯ покраска протечек стен козырьков входов в подъезды (1,2,3,4)-ВХ. группы; Восстановление отмостки (участок по лоджиям 3-го подъезда); промазывание примыкания со стороны 2 подъездов 0,5 кв. м; ЗАДЕЛКА протечек водосточков из входов в подъезды (козырьки); ЗАМЕНА урны у детской площадки в рамках содержания МААП.

Подписи: Председатель комиссии Кильдеева - гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены Числов мастер Числов В.В.

Годунов мастер Годунов А.Е.

Зиновьев начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Бикчурова участок ВДЭО Бикчурова Р.Д.

Аббясов Аббясов Ж.Н.

Исполнитель о исполнении коммерческой договоренности и работе