

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 19 " Апрель 2021г.

Дом № 71 по ул. Дрогобычская г.Димитровграда

Вид управления Управление МКД

Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1974 Материал стен Блочн.

Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100

Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется

Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет

Общая площадь 4699,7 кв.м. Процент износа 39 %

Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.

и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>Проф. осмотр.</u>
6	Розлив ЦО	<u>удовл.</u>	<u>" "</u>
	Розлив ХВС	<u>" "</u>	<u>" "</u>
	Канализация	<u>" "</u>	<u>" "</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>корроз.</u>	<u>р.визуал</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>Ревизия запор. арматуры.</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>" "</u>	<u>" "</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>корроз.</u>	<u>р.визуал</u>
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Част.выветр.цемент слоя	Требуется ремонт
		-	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
		-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба (кв.2,82)	-	
		Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещены асф.слоя	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		-	
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	наборные ступени,	-	
	деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удвол.	Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	Удвол.	Ведется наблюдение
	свесы, парапет, карнизы,	-	
	ограждение, люки, выхода	Удвол.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стерт.ходовых мест	
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Част.разр.асф.слоя	
	подходы к подъездам,	Част.разр.асф.слоя	
	тротуары	Част.разр.асф.слоя	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения

Работы решены в срок 16.05.

Подписи: Председатель комиссии

Кильдеева О.В.

гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены

Числов В.В.
Годунов А.Е.
Зиновьев Ю.Г.

мастер Числов В.В.

мастер Годунов А.Е.

начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Бикчурова Р.Д.

участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Кильдеева О.В. / Кильдеева О.В.

В Инструкцию о правилах пожарной безопасности внесены изменения.