

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
" 19 " апреля 2021г.

Дом № 3 по ул. Западная г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1975 Материал стен Блочн.
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 5700,80 кв.м. Процент износа 39 %
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>Профил. осмотр</u>
6	Розлив ЦО	<u>удовл.</u>	<u>" "</u>
	Розлив ХВС	<u>удовл.</u>	<u>" "</u>
	Канализация	<u>коррект</u>	<u>ревидение</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>коррект</u>	<u>ревидение</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>Ревизия запор. арматуры</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>удовл.</u>	<u>арматура</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>коррект</u>	<u>ревидение</u>
12	Переключ. в. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	2	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, погреба (кв.51,66)	-	
5	Штукатурка	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Имеется трещины, провал	Требуется ремонт
12	Цоколь	Част. отсыревание стен	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	кв.33 <i>балкон</i>	
		Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удвол.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удвол.	Ведется наблюдение
	подходы к подъездам,	Удвол.	Ведется наблюдение
	тротуары	Удвол.	Ведется наблюдение
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения *п. 6.5 пункт от вует котуром ^{шита} красил*
были сделаны работы по сборке бортика, вту пока работы
необходима, осмотреть бортик бортик

Подписи: Председатель комиссии *Ки* гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены *[подпись]* мастер Числов В.В.

[подпись] мастер Годунов А.Е.

[подпись] начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

[подпись] участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

[подпись] *К.Р. Шарипов*

Инструктаж о правилах пожарной безопасности проведен