

АКТ
весеннего осмотра жилого фонда
 " 19 " 04 2011 г.

Дом № 37А по ул. Ленина г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО, ЧК "Соларод"

Общие сведения по зданию

Год постройки 2013 Материал стен кирпич
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 108
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
 Общая площадь 5764,3 кв.м. Процент износа _____ %
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Куликова А.С.

и членов: А.С. Ивановой, В.А. Вохомовой,
С.В. Антипина

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	<u>нет трещин</u>	
		<u>в удовлет. состоянии</u>	
2	Двери металлические деревянные, запоры	<u>в удовлет. состоянии</u>	<u>вед-ия над-е</u>
3	Окна, продуха	<u>в удовлет. состоянии</u>	<u>вед-ия над-е</u>

4	Транзитные инженерные сети	нет	
5	Розлив ЦО	индивидуальное	
	Розлив ХВС	центральное	
	Канализация	центральное	
	Электрощитовая ВРУ	0,4 квт-1	
6	Влажность, затоплено	нет	
7	Элеваторный узел	нет	
8	Инж. ввода через фундамент	по проекту	
9	Переключ. ливневки в канализац.	есть	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	—	
3	Отопление	—	
4	Газоснабжение	индивидуальное	
5	Электроснабжение	2	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в удовлет. состоян.	вед-ие наб-е
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	требуется замена шва	треб-ие ремонта (по гарантии)
3	Лоджии, балконы	в удовлет. состоян.	р-т и шва наб-е
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Штукатурка	отслаив. фрагментов	треб-ие р-т
6	Покраска, побелка	отслаив	р-т в год. цикл 1,2 раз
7	Трещины в стенах, пилонках		пробод. октябрь 2020г.
8	Навесы, входы в подъезд	вероятн. поврежд.	ремонт в год. кал.
9	Стены машинных отделений		пробод октябрь 2020г.
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	в удовлет. состоян.	вед-ие наб-е
12	Цоколь		
13	Вытяжная вентиляция	работн. вед-ие согласно графику	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	нет проблем	
2	Выполнено усиление какое		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	кирпичные, пенобетон	
---	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	нет проблем	
	наборные ступени, деревянные, металлические	вероятн. поврежд.	
	ограждение перил	в наличии	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание	требуется замена	(кап. ремонт)
---	--------------------------------	------------------	---------------

	из листовой стали, из шифера,	Железобетон	
	воронки, водосточные трубы,	в машинном	удобнее. естествен.
	свесы, парапет, карнизы,	в машинном	
	ограждение, люки, выхода		
	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	в удобнее. естествен.	
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	в машинном	
	над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные		
	мозаичные, керамическая плитка,	в удобнее. естествен.	
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	магнитовые	
	на л/клетках	магнитовые	Одним. по 1 кв.
	в техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	зелен. защит. эмаль	
	побелка	сер. эмаль	
	двери входа	металлические	замена док.
	двери на чердак	металлические	
	кровлю	металлические	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	в машинном	
	бельевые стойки	в машинном	есть
	песочницы	в машинном	проект
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	зелен. тротуары	
	подходы к подъездам,	зелен. незначит. трот.	трот-ая тротуар
	тротуары	зелен. незначит. трот.	
	деревья, кустарники	зелен. незначит.	

Выводы и предложения: требуется ремонт железобетонной шва (по гарантии)
наиб. ремонт асф. покрытия, как ремонт кровли

Подписи: Председатель комиссии Куликов А.С.

Члены

Иванова А.С.
Володина В.А.
Антоненко С.В.