

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«20» апреля 2021 года

Дом № или строение (корпус) 56
 Ул. (пер., пр., б-р) Чкалова
 Город, село Димитровград район _____ Ульяновская область
 Вид управления Управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УправДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2012
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 84
8. Общая площадь (кв.м) 6216,72
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 2
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - директор ООО «УправДом» И.А.Коцюк

Членов комиссии, ревизионной комиссии (представителя собственников):

С.В.Волкова – тех.директор ООО «УправДом»

Председатель ТСЖ «Дом № 56» А.М.Галиев

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	нет	
2.	Хозсарай	нет	
3.	Окна, ограждения, приямки	нет	
4.	Двери металлические, входы в подвал, <u>запорн. устройства</u>	нет	
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	нет нет нет нет нет нет	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	нет	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	нет	
10.	Электропроводка, светильники	нет	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	дефектов не обнаружено	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры, входы в техподвал	дефектов не обнаружено	
3.	Окна, продуха	дефектов не обнаружено	
4.	Инженерные системы	дефектов не обнаружено	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	нет дефектов не обнаружено Протечка фановой трубы 4-ый подъезд дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено	Требуется произвести герметизацию
6.	Влажность стен и перекрытий	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	дефектов не обнаружено	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	нет	
10.	Система приточно-вытяжной канализации	нет	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	дефектов не обнаружено	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Панельные	дефектов не обнаружено	
2.	Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. № _____, кв. _____	нет	
3.	Лоджии, ограждение	дефектов не обнаружено	
4.	Пристроенные лоджии и погреба	нет	
5.	Пилоны, подпорные стенки	нет	
6.	Штукатурка	дефектов не обнаружено	
7.	Покраска, побелка	дефектов не обнаружено	
8.	Усиление стен металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входные козырьки	дефектов не обнаружено	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не обнаружено	
13.	Отмостка	незначительное разрушение	требуется установка бардюрного камня у входных групп
14.	Цоколь	дефектов не обнаружено	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не обнаружено	
ПЕРЕКРЫТИЕ			

1.	Ж/б пустотные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных сетей	нет	
3.	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлическое ограждение перил	дефектов не обнаружено	
КРЫШИ, КРОВЛЯ			
1.	Из листовой стали	Протечка примыкания вент шаты 4-го подъезд	Требуется мелкий ремонт
2.	Ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	дефектов не обнаружено	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые	дефектов не обнаружено	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	- дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	дефектов не обнаружено	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи	Выцвела краска МАФ	Требуется окраска МАФ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	дефектов не обнаружено	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется устранить выявленные дефекты, произвести ремонт отмостки и окраску МАФ.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО «УправДом»

Члены комиссии: Тех.директор ООО «УправДом»

Председатель ТСЖ «Дом № 56»

 И.А.Коцюк

 С.В.Волкова

 А.М.Галиев