

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"30" "04" 2021г.

Дом № или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1574,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Юмшамбиев А В  
в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворит сост-е	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	удовлетворит сост-е	
5	Двери металл-е	удовлетворит сост-е	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрывают удовлетворит сост-е
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит сост-е
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворит сост-е
4	Двери металл-е	удовлетворит сост-е, отсутствует дверь в т.щитовую
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрывают
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	удовлетв сост-е
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворит сост-е
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворит состоя
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	скол, ошсырения
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	не герметизированы
20	Крыльцо	удовлетворит состоя
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	ошсырения и трещины. слая
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	видимых повреждений нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворит состоя
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит состоя
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворит состоя
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	коррозия уклон в зам порядке
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворит состоя
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит состоя
12	ДВК	проверка по уклону
13	ВК	проверка по уклону
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сост-е
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	трещины и пятна в швах, отслоение шпатель
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	плотнее, удовлетворит сост-е

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	слоя, царапины
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворит сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит сост-е

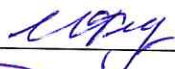
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	-
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	-

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	трещины
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост-е
3	Тротуары	удовлетворит сост-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Юлиановичи А.В. Томас

Председатель совета дома: