

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » 07 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 30
ул.(пер., пр., б-р) Садовая
Город, село Б. Нагаткино район Цильнинский Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УЮТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 875,69
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя/Зам. главы МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.
членов комиссии, (представителей собственников) _____
Инженер ПТО Гордеева Н.В. мастера участка Хайретдиновой Н.Х.
слесаря Воронова М.В., электрика Трубочкина Ю.А.
Старшего по дому Ермолаевой З.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | - | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | признаки дефор. осн. не выявлено | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | - | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Отсутствует окраска труб, неисправность вентиля, крана, частич. покрыто ржавчиной | Окраска трубопроводов. Частичная замена вентилей, кранов |
| 6. | Влажность Затопленность | - | |
| 7. | Элеваторный узел | - | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | - | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | - | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | - | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | Частичное разрушение изоляции труб | Восстановление разрушенной тепловой изоляции |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0 | | | |
| 1. | ХВС | 0 | |
| 2. | ГВС | 0 | |
| 3. | Отопление | 0 | |
| 4. | Газоснабжение | 0 | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | 0 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |

| | | | |
|---------------------|---|--|----------------------------------|
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | - | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | - | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | - | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | - | |
| 13. | Отмостка | Частич. отрыв отмостки от стены | Заделка трещин |
| 14. | Цоколь | Мелкие повреждения в цокольной части - трещины местные выбоины | Расшивка трещин, заделка выбоин. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | - | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Провесы между плит не выявлены | |
| 2. | Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем | - | |
| 3. | Наличие ванн, бойлеров на перекрытии | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсбетонные | Трещин и сколов нет | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Выбоины, сколы и трещины не выявлены | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Протечки и просветы в отдельных местах. | Частичная замена шиферной кровли |

| ПОЛЫ | | |
|------------------------------|---|-----------------|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | без повреждения |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъезд, тро амтуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | |

Выводы и предложения комиссии _____

1. Ремонт а/ц шиферной кровли. _____
2. Ремонт отмостки и цоколя. _____
3. _____

Подписи:

Председатель комиссии : _____ А.И.Чатта
 Члены комиссии: _____ Н.В.Гордев
 _____ Н.Х.Хайретдинова
 _____ М.В.Воронов
 _____ Ю. А. Трубочкин

Старший по дому _____ З.В.Ермолаева