

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 13 » 07 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 20 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовая _____
 Город, село _____ Б. Нагаткино _____ район _____ Цильнинский _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «УЮТ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1982 _____
2. Материал стен _____ панельный _____
3. Число этажей _____ 2 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ - _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
- 7.Количество квартир _____ 18 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ _____
- 9.Количество лифтов _____ - _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ - _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ - _____
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зам.главы МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.
 членов комиссии, (представителей собственников) _____
Инженер ПТО Гордеев Н.В. мастера участка Хайретдиновой Н.Х.
слесаря Воронова М.В.,электрика Трубочкина Ю.А.
 Старшего по дому _____ Кирхеева Н.В _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О.		

	б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	признаки дефор. осн. не выявлено	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Отсутствует окраска труб	Окраска трубопроводов
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Частичное разрушение изоляции труб	Восстановление разрушенной тепловой изоляции
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	-	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	Частич. отрыв отмостки от стены	Заделка трещин
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	-	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	-	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Выбоины, сколы и трещины не выявлены	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями,	Протечки и просветы в отдельных местах. Разрушение ДВК	Замена рядового покрытия Ремонт ДВК

	Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Без повреждений	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

1. Частичный ремонт а/ц шиферной кровли. ДВК. _____
2. Частичный ремонт отмостки _____
3. Ремонт подвезда _____

Подписи:

Председатель комиссии : _____ А.И.Чатта

Члены комиссии: _____ Н.В.Гордеев

_____ Н.Х.Хайретдинова

_____ М.В.Воронов

_____ Ю. А. Трубочкин

Старший по дому _____ Н.В. Кирхеев