

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«03 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 4 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ бр.Пензенский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УОЖилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 5 _____
- 7.Количество квартир _____ 180 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 9441,47 _____
- 9.Количество лифтов _____ 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 5под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ магазин под. №5, парикмахерская под.№4

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка№7ООО«Защита» Шерстнева В.А.

Мастера участка№7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Шухтиной Е.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков приемка под. №1,5
3.	Окна, продуха	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические заслонки 20шт
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт балансиров.клапан -5шт,к/шар.ф50-4шт,труба ф57-5п/мсборка ф20-30шт треб.кап.рем., сборка ф25-12шт, ф20-6шт треб. кап. рем. Сборка ф25-10, ф20-5шт Треб.кап.рем замена ливнев. На тех.этаже- 12п/м, хоз.ф.ек. -26п/м треб кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Элеваторный		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9	Транзитные инженерные сети: розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
10	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена изоляции труб ЦО, ГВС, ХВС
13	Кабельные сети(провайдеры)	В ограниченно-работоспособном состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		
	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется покраска под. №2,3,5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. Ремонт под. №5 14м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренны	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косуарам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода: на кровлю</p> <p>на тех.этаж</p> <p>покрытие из рубероида рубемаста залитые мастик над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК,</p> <p>Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна</p> <p>Молнезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>требуется замена на металлические под.№1-5</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, выхода: двери на чердак на кровлю муророкамера, мусропровод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограничено-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. текущий ремонт под №2,3,5 Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1-5 восстановить водоснабжение, водоотведение в под. №1-5, замена дверей в м/камеру под. №3,4,5, бетонирование пола в/камете под. №1-5 замена на КВ-20 под. №1-5
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p>подходы к подъездам тротуары,</p> <p>деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня</p> <p>треб. замена уличных светильников</p>

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2021-22г

Требуется капитальный ремонт- кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитных инженерных сетей ЦО, электропитовой, м/п швов, отмостки, лифтового оборудования

Текущий ремонт: замена ЦО -балансиров.клапан -5шт.к/шар.ф50-4шт, труба ф57-5п/м сборка ф20-30 шт, ГВС- сборка ф25-12шт, ф20 6шт, ХВС- ф25- 10 шт, ф20-5шт, ливневая труба -12 п/м, канализация хоз.фекальная — 26 п/м, ремонт м/п швов кв.№77,163 замена деревянных дверей на металлические на чердаке под.№1-5, требуется текущий ремонт подъездов №2,3,5, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-5, бетонирование пола в мусорокамерах под.№1-5, замена прдухов в техподполье на металлические 20шт, ремонт оголовков прямка вход в подвал под.№1,5, ремонт отмостки под.№5- 14м2

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, замена торшер уличного освещения; согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Шерстнев В.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Шухтина Е.В.