

## Осеннего осмотра жилого дома

«03» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 Бульвар Львовский

Город Ульяновск

район Заволжский

Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилистройсервис»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1990

2. Материал стен - панели

3. Число этажей - 9

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_

6. Количество подъездов - 5

7. Количество квартир - 181

8. Общая площадь (кв.м) - 10672,28

9. Количество лифтов - 5

10. Количество мусоропроводов - 5

11. Оборудовано системами IIIA и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные

шланги) - отсутствует

12. Оборудовано ПЗУ - 5

13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются

собственники (на 1-х этажах, поквартирной части и в квартирах) - под № 5 Парикмахерская

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С.

и членов комиссии:

инженера участка № 7 000 «Защита» Шерстнев В.А.

мастера участка № 7 000 «Защита» Иванова Н.Н.

Представитель Совета дома Болотова С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

### ТЕХПОДВАЛ

|    |                  |                                    |  |
|----|------------------|------------------------------------|--|
| 1. | Фундамент, стены | В нормативно-техническом состоянии |  |
|----|------------------|------------------------------------|--|

|    |                          |   |   |
|----|--------------------------|---|---|
| 2. | Двери деревянные, запоры | В охраняченно-работоспособном состоянии | Требуется установка металлических дверей в подвал - 5 шт. |
|----|--------------------------|---|---|

|    |              |   |  |
|----|--------------|---|--|
| 3. | Окна, подуха | В охраняченно-работоспособном состоянии | Требуется установка металлических заслонок на подуха-4 шт. |
|----|--------------|---|--|

|    |                 |  |  |
|----|-----------------|--|--|
| 4. | Инженерные сети |  |  |
|----|-----------------|--|--|

|    |             |   |  |
|----|-------------|---|--|
| 5. | Розлив П.О. | В охраняченно-работоспособном состоянии | Требуется кап. ремонт, замена стояков отопления по кв 147-балконной, кранов ф 50-5шт, требуется замена стояков отопления по кв 147-179 (зал), кв.39-71-спальня и зал, кв.110-142-по залу, кухне. |
|----|-------------|---|--|

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
|  | Розлив ГВС | В охраняченно-работоспособном состоянии | Требуется кап. ремонт по текущему ремонту замена оборок ф25-10шт, ф20-4шт. |
|--|------------|---|--|

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                     | Описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта     | Решение о принятии мер  |
|--|--|--|---|
| 6.   | Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  | В ограниченно-работоспособном состоянии<br>В ограниченно-работоспособном состоянии | требуется кап. ремонт<br>требуется кап. ремонт<br>текущий ремонт -26м/п                         |
| 7.   | Важность<br>Затопленность  | В нормативно-техническом состоянии   | требуется кап. ремонт,<br>требуется кап. ремонт,  |
| 8.   | Инженерные вводы через фундамент   | В работоспособном состоянии  |   |
| 9.   | Переключение ливневки<br>в канализацию   |  |   |
| 10.  | Системы вентиляции,<br>вентиляторный узел  | В работоспособном состоянии  | прито. вытяж.канал в удлв.сост.соответ. TV  |
| 11.  | Утепление инженерных сетей и перекрытий  | В ограниченно-работоспособном состоянии  | теплоизоляция ЦО,ГВС,ХВС  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |  |  |   |
| 1.   | ХВС  | 1  |   |
| 2.   | ГВС  | 2  |   |
| 3.   | Отопление  |  |   |
| 4.   | Газоснабжение  |  |   |
| 5.   | Электроснабжения   | 4  |   |
| 6.   | автоматизированное погодное регулирование, элект.ТРЖ   | 1  |   |
| <b>СТЕНЫ</b>   |  |  |   |
| 1.   | Плитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные<br>крупноформерные блоки | В-работоспособном состоянии  |   |
| 2.   | Промерзание через м/п швы  | В ограниченно-работоспособном состоянии  | Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту — на лестничных клетках и в кв № 137 — 200 м/п |
| 3.   | Лоджии, балконы  | В ограниченно-работоспособном состоянии  | Требуется ремонт балконных козырьков кв №35,36,69,105,106-35 м2                                 |
| 4.   | Лостреленные балконы, погрёба  |  |   |
| 5.   | Кирпичные пилоны   |  |   |
| 6.   | Штукатурка   |  |   |
| 7.   | Покраска, побелка  |  |   |
| 8.   | Стяжки стены металические обоями   |  |   |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах  |  |   |
| 10.  | Навесы, входы в подъезд  | В ограниченно работоспособном состоянии  | Требуется ремонт козырьков над входами с 1 по 5 подъезды - 120 м кв.                            |
| 11.  | Стены машинных отделений   | В-работоспособном состоянии  |   |
| 12.  | Карнизы, парапеты  | В-работоспособном состоянии  |   |
| 13.  | Отмостка   | В-ограниченно-работоспособном состоянии  | Требуется капитальный ремонт. По текущему ремонту-50 м2.  |
| 14.  | Люкоть   | В-работоспособном состоянии  |   |
| 15.  | Вытяжная вентиляция  | В-работоспособном состоянии  |   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |  |  |   |
| 1.   | ж/пустотные, ребристые<br>из кирпичных сводов по стальным балкам<br>деревянные нештукатуренные,        | В-работоспособном состоянии  |   |



|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| № п/п                    | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>       |   |   |   |
| 2.                       | Выполнено усиление инженерные системы   |   |   |
| 3.                       | Установлены ванны на  |   |   |
| 1.                       | Ж/б панеляные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные   | В нормативно-техническом состоянии В-работоспособном состоянии  |   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>          |   |   |   |
| 1.                       | Ж/бетонные марши, по стальным косярам набранные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.  | В работоспособном состоянии   |   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>      |   |   |   |
| 1.                       | Рубленое покрытие и примыкание из листового стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карниз, выхода  | в работоспособном состоянии   | Установка испарителя 1 шт   |
| 1.                       | покрытие из рубероида рубемаста заливка мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над ложками, Балконами, кровля молниезащита | в работоспособном состоянии   | замена люка для подачи материалов в машинном отделе в подьездах № 2, 3,   |
| <b>ПОЛЫ</b>              |   |   |   |
| 1.                       | Цементно-песчаные, <b>Бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, ламинат, ЛСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.  | В ограниченно работоспособном состоянии   | Требуется ремонт бетонной плитки и ступенек при входе в подьезды № 1,2,3,4,5 -48 м2   |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>       |   |   |   |
| 1.                       | В квартирах В/л/клетках В тепловале   | В ограниченно-работоспособном состоянии   | Требуется замена двери в машинное отделение 4 подьезд, замена двери в электрощитовую в под №2,4 Выполнить герметизацию оконных проемов в подьездах от затекания или замена на пластиковые в под № 1,2,3,4,5   |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |   |   |   |
| 1.                       | Локраска, побелка, Двери входа на кровлю Двери на чердак М/провод   | В ограниченно-работоспособном состоянии   | Требуется косметический ремонт на технических этажах в подьездах №2,3 Ремонт подъездов 3,4,5 Двери на чердак под № 1,2,3,4,5 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, установка дефлекторов - 5 шт. Замена клапанов 3 под.-7,9 этаж; 5 под.-9 эт. |

| № п/п              | Наименование конструкций, оборудования и элементов   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение<br>о принятии мер   |
|--------------------|--|---|---|
|                    | подъездное освещение   | замена светильников на светодиодные в подъездах № 2,3,4,5   | подъездное освещение<br>требуется восстановление проектного варианта отопления с 1-5 под. |
| 1.                 | качели, горки  | В ограниченно-работоспособном состоянии   | Требуется замена урны-6 шт.   |
|                    | подъездное освещение   | подъездное освещение  |   |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b> |  |   |   |
| 1.                 | качели, горки  | Безопасно-работоспособном состоянии   | Требуется замена урны-6 шт.   |
|                    | подъездное освещение   | подъездное освещение  |   |
| 1.                 | Подъездные дорожки, подходы к подъездам, тротуары, лестничные площадки, ограждение фасадов, архитектурный облик, деревья, кустарники | работоспособном состоянии   | обрезка деревьев с фасада, ремонт бордюрного камня (торец 1 под).                         |

### Выводы и предложения комиссии:

**Требуется капитальный ремонт:** межпанельных швов, системы ЦО, ГВС, ХВС, канализации, электрооборудования, лифтового оборудования, отстойки.

**Требуется текущий ремонт:** межпанельных швов в кв № 137 и подъездные (1-5) — 200 м/п, ремонт балконных козырьков в кв № 35,36,69,105,106, по текущему ремонту реконструкция элеваторных узлов, установка багасирова, клапанов ф 50-5шт. Требуется замена

стояков отопления по кв 147-179 (зал), кв.39-71-спальня и зал, кв.110-142-зал, кухня

установка регулятора давления ЦО, по текущему ремонту замена сборок ф 25-10шт. ф 20-4шт. на

системе ГВС, замена сборок ф 25-10 шт. ф 20-4шт на 25 и 20 мм - 15шт на ХВС, канализации -

26 м/п, ремонт лестничной клетки на технических этажах в подъездах № 2,3, ремонт

подъезда № 3,4,5, замена испарителя-1 шт. замена люка для подачи материалов в машинном

отделе в подъездах № 2, 3 ремонт освещения подъезда с заменой на светодиодные

светильники в подъездах № 2,3,4,5, восстановление подъездного отопления проектного

варианта 1-5 под., ремонт козырьков над входами с 1 по 5 подъезды - 120 м кв., бетонных

оснований и ступеней при входе в подъезды № 1,2,3,4 — 48 м2, замена двери в

машинное отделение в подъезде № 4, дверей выхода на чердак и кровлю в подъездах №

1,2,3,4,5 установка металлических дверей в подвалы - 5 шт. Требуется установка

металлических заслонок на продуха-4 шт. Выполнить герметизацию оконных проемов в

подъездах от затекания или замена на пластиковые в под № 1,2,3,4,5, установка

дефлекторов, замена клапанов 3 под.-7,9 этаж; 5 под.-9 эт. Требуется восстановление

водоснабжения, водотведение, ремонт отстойки-50 м2.

**Благоустройство:** Требуется замена урн-6 шт., Требуется обрезка деревьев, ремонт

бордюрного камня (торец 1 под).

**Дом к эксплуатации в зимний период готов.**

### Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: инженер участка № 7000 «Защита» Шерстнев В.А.

мастер участка № 7 000 «Защита» Иванова Н.Н.

Представитель Совета дома Волотова С.А.