

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 04» августа 2021 года

Дом № 4

Бульвар Киевский

Город Ульяновск район Заволжский Ульяновская область

Вид управления

Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988 г
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 216
8. Общая площадь (кв.м) 11588,79
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ГППА и дымоудаления - нет системы
12. Оборудовано ПЗУ:6
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под.№3 (парикмахерская), под.№6 (ООО «Коммунальщик»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силатьева Е.С.

и членов комиссии инженера Молебновой Г.П., прораба Ибетова Н.З., мастера Захаровой Н.Е.

Председателя совета дома: Шейкиной Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Хозсарай		
Дощатые ограждения		
Окна, продухи		
Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
Влажность, затоплено, состояние полов.		
Элеваторный узел, водомерный узел		
Ввод инженерных сетей через фундамент		
Входа в подвал, запоры, пристрой.		
Электропроводка, светильники		
Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха в кол-ве 24шт.
Инженерные сети		

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт ЦО с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции в техподполье и техэтаже. Для нормальной эксплуатации инженерных систем ЦО требуется замена запорной арматуры d20-86 шт., d15-86шт .
Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт ГВС с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции в техподполье. Для нормальной эксплуатации инженерных систем ГВС необходимо частично заменить на техэтаже запорную арматуру d25-8 шт., d 20-7 шт., в техподполье d32-24 шт., d 15-24 шт.
Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт ХВС с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры в техподполье. Для нормальной эксплуатации инженерных систем ХВС необходимо частично заменить в техподполье запорную арматуру d32-24 шт., d20-12 шт. d15-36 шт . Требуется восстановить водоснабжение в мусорокамерах под. №№1-6.
Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Необходимо восстановить водоотведение в мусорокамерах под. №№1-6 .
Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	
Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	сухо
Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	
Инженерные ввода через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
Системы приточно-вытяжной вентиляций.	В нормативно-техническом состоянии	
Утепление инженерных сетей и	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление теплоизоляции ЦО: ф20-60м.п, ф57-40м.п ф76-20м.п .Всего-120м.п

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

ХВС	1 шт	
ГВС	2 шт	
Отопление	2 шт	
Газоснабжение	-	
Электроснабжения	4 шт	
Иные		

СТЕНЫ

Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
Промерзание через м/п швы стены	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт межпанельных швов. Текущий ремонт швов по заявлениям.
Лоджии, балконы (козырьки) Ограждение	В нормативно-техническом состоянии	
Построенные балконы, погреба		
Кирпичные пилоны		
Штукатурка		
Покраска, побелка		
Стянуты стены металлическими обоями		
Трещины в стенах, пилонах		
Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется частичный ремонт 36м ² , восстановление контруклона. (под.1,2,4,5)
Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом	

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
Выполнено усиление инженерные системы		
Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии	
--	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии В работоспособном состоянии	
---	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители	В ограниченно-работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт .
---	--	---

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Плиты перекрытия над лоджиями , балконами	В нормативно-техническом состоянии	

ПОЛЫ

Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
--	------------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

В квартирах	В нормативно-техническом состоянии	
В л/клетках	В нормативно -техническом состоянии	
В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	
В м/камерах	В нормативно-техническом состоянии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена дверей на кровлю бшт. Под.1-6
---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
--	------------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,деревья, кустарники,ограждение фасадов,архитектурный облик,освещение придомовой	В нормативно-техническом состоянии	
---	------------------------------------	--

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
территории.		

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии.

В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт инженерных систем ЦО, ГВС, ХВС; капитальный ремонт межпанельных швов, кровли.

Для нормальной эксплуатации инженерных сетей необходимо: частично заменить запорную арматуру в техподполье: на ЦО d20-86 шт., d15-86шт.; на ХВС d32-24 шт., d20-12 шт. d15-36шт; на ГВС d32-24 шт., d15-24шт; на техэтаже на ГВС заменить запорную арматуру d25-8шт. d20-7 шт.; восстановить теплоизоляцию на системах ЦО -120 м.п. Требуется: восстановить водоснабжение и водоотведение в мусорокамерах; заменить двери на кровлю на металлические утепленные; изготовить и установить ставни в продуха; ремонт отмостки отдельными местами.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

Молебнова Г.П.

Ибетов Н.З.

Захарова Н.Е.

Председатель совета дома

Шейкина Н.Н.