

## АКТ

### Осеннего осмотра жилого дома

«05 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6 проспект Ак.Филатова  
Город Ульяновск \_\_\_\_\_ район Заволжский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен- панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей -9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 4 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 144 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)- 7754,04 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 4 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 4 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 4 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера Силантьева Е.С. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита» Шерстнева В.А. \_\_\_\_\_  
мастера участка 7 ООО «Защита»Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_  
Председателя Совета дома Бабаева В.В. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограничено- работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300*300),5 шт(400*400),требуется ремонт прямка под №1
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив Ц.О.	В работоспособном состоянии	Выполнен кап ремонт в техподвале в 2019г.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап.ремонт,</b> по текущему ремонту требуется замена вентилей ф25мм-6шт,кран.шаров ф100мм-10шт,ф80 мм-10 шт
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт,</b> по тек ремонту - замена вентилей ф25- 8 шт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап.ремонт</b> по текущему ремонту-22 м,п
	Канализация ливневая	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап.ремонт</b> по текущему ремонту -34 м.п.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт</b>
6.	Влажность Затопленность	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляции.	В работоспособном состоянии	вент канал - в удовлетворительном состоянии,
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап.ремонт теплоизоляции ГВС,ХВС</b>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц плитки —12 кв.м
.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт,</b> по тек. ремонту ремонт на лестничных клетках — под № 1,2,3,4, кв.80— 200 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены метал. обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт- 100 м2(под1-4)
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт  Требуется ремонт козырьков над кв №36, - 6м2  замена испарителей 2 шт(2,3 под)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Продуха, слуховые окна Чердака, кровля над лоджиями, Балконами, молниезащита	в ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах  в мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена окон в быт.помещениях-3 шт.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю  м/провод мусорокамеры  подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  В ограниченно работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт -под № 1,2,3,4  требуется замена дверей на чердак с 3, 4 подъезд замена дверей выхода на кровлю в под №2  Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, установка дефлектора под.2    замена приборов отопления проектного варианта
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров , по текущему ремонту - установка ограждения , восстановление наружного освещения с торца подъезда №4, обрезка деревьев вдоль проезжей части ,спил березы -2 шт(напротив 4 под. ),спил ясеня-2 шт(у з под.за домом)

**Выводы и предложения комиссии:**

**Требуется капитальный ремонт:** кровли, фасада, системы ГВС, ХВС, сетей, канализации, электрооборудования, лифтового оборудования.

**Требуется текущий ремонт:** м/п швов на лестничных клетках в под № 1,2,3,4, в кв.80 — 200 м/п, по текущему ремонту требуется замена вентиля ф25мм-6шт, кран. шаров ф100мм-10шт, ф80 мм-10 шт

на хвс; по тек ремонту - замена вентиля ф25- 8 шт на ГВС, канализации-22мп, ливневой канализации -34 п.м., замена приборов подъездного отопления проектного варианта, установка металлических решеток на продуха -7шт, Требуется замена окон в быт.помещениях-3 шт, замена испарителей 2 шт(2,3 под)

Требуется ремонт подъездов № 1,2,3,4, замена дверей выхода на кровлю в под №2, дверей на чердак в под № 3,4, замена приборов отопления проектного варианта, ремонт козырьков над кв № 36,- бм2, ремонт отмостки — 100 м2, установка дефлектора в под № 2, Требуется установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300\*300), 5 шт(400\*400), требуется ремонт приямка под №1

**Благоустройство: требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров**

**по текущему ремонту** - установка ограждения, ремонт тротуара с торца под №4- 30 м2, восстановить наружное освещение с торца 4 подъезда, обрезка деревьев вдоль проезжей части, спил березы -2 шт(напротив 4 под.), спил ясеня-2 шт(у 3 под.за домом).

**Дом к эксплуатации в зимний период готов.**

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Шерстнев В.А. \_\_\_\_\_

мастер участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.И. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома Бабаев В.В. \_\_\_\_\_