

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«05 августа » 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 6 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ бр. Пензенский _____
Город, село _____ г. Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 144 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 7752,85 _____
9. Количество лифтов _____ 4 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 4 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ 4 под _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл. инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

_____ Инженера участка №7 ООО «Защита Шерстнева В.А.

_____ Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Емельченко Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. ГВС ХВС Канализация кабельные сети(провайдеры) Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем. Кран шар.ф80-2шт Треб.кап. рем сборка ф25-4шт Треб. кап. рем. Сборка ф25-4шт Треб. кап. рем., труба ф100 -22п/м Треб. кап. рем.,
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9	Транзитные инженерные Сети, системы ЦО	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт
10	Переключение ливнёвки в канализацию		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Замена теплоизоляции труб ЦО,ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Под.№3 ремонт крыльца
11	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	текущий ремонт под.2,3
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный,
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха , слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт требуется установить сетки на продуха под крышей 60шт обрыв заземляющего проводника
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка,	в работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые окна под. №2,3
----	---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входные двери на чердак на кровлю, люк Мусорокамеры, мусоропровод подъездное освещение подъездное отопление почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 2,3 восстановить водоснабжение, водоотведение под. №1-4, ремонт подхода под. №2 установить светодиод. лампы под. №2 замена приборов ЦО 4шт КВ-20 под. №1-4 замена ящиков под. №2
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Заменить скамейки под №1-4
----	---	---	----------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт с тротуаров, подходов к подъезду, к мусорокамере расширением дороги с
----	--	---	---

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	заменой бордюрного камня
---	-----------------------------	-----------------------------

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитные инженерные сети ЦО, в электрощитовой, м/п швов, отмостки, ремонт лифтового оборудования.

Текущий ремонт — ЦО- к/шаровый ф80 -2шт, ГВС- сборка ф25-4шт, ХВС- сборка ф25 -4 шт, водоотведение — 22п/м, замена теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС, выполнить ремонт подъездного освещения под №2, замена почтового ящика под №2, замена подъездных деревянных оконных блоков на пластиковые под №2, 3, замена заземляющего проводника у молнеотвода, установка металлических решеток на продуха в техподполье 21 шт, установить решетки на вент. отверстие под крышей, - 6 0 шт, текущий ремонт подъездов №2, 3, восстановить водоснабжение и водотведение в мусорокамерах под №1 -4, заменить скамейки у под №1-4, ремонт крыльца под №3

Благоустройство: требуется капитальный ремонт подходов к подъезду, тротуаров, проезжей части с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Шерстнев В.А. 

Чичаева Р.Г. 

Председатель совета МКД Емельченко Н.А. Емельченко Н.А. 