

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 05 » август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 39а  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1996
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4 163,97
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «Зеленый район»* : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Яшина Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i>	<i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>Уменьшение</i> <i>отсутствует</i>	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Дефектов не выявлено</i>	<i>ремонт не требуется</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Дефектов не выявлено</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Дефекты выявлены	Ремонт запланирован в 3 квартале 2021г.
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Нарушений нет	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Про духа, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Благоустройство придомовой территории намечено на 2022г. по программе «Формирование комфортной среды»
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,	Имеются ямы, выбоины дороги, подходы к подъездам	Благоустройство придомовой территории намечено на 2022г. по программе

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		«Формирование комфортной среды»

**Выводы и предложения комиссии:**

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно результатам акта осеннего осмотра.

---



---

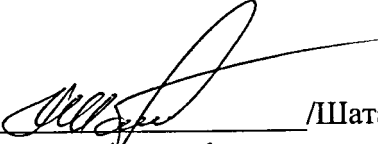


---




---

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Евстигнеев А. В./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Яшина Л.А./