

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 10 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 96

ул.(пер., пр., б-р) 2 Пятилетка

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1984 г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3558,0
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ганиятова С.Ю. \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома Пушкарева Г.И. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	нормативное	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розли ХВС, газализац Электрощитовая, Кабельные сети	Необход частичная замена груб КНС, замена крыловых и частич теплоизоляция ЦО
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

В план 2021-2022 гг

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	нормативное

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии	нормативное	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	нормативное	
24	Цоколь	отслоен окраски	
Ведется наблюдение			
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	течь кв 72	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	В план 2021-2022 гг
----	------------------------------	-------------	---------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	треб замена	В план 2021-2022 гг
---	-------------	-------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	треб покраска	Ведется наблюдение
2	Побелка	треб побелка	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	5
5	Урна	3

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	нормативное
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	
4	Деревья	
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нормативное
7	Эл-ты освещения	нормативное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ганиятова С.Ю. 

Председатель совета дома: Пушкарева Г.И. 