

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 303
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь (кв.м): 1594,92
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	

7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	—
10	Затопленность	нет	удовлетв удовлетв
11	Электропроводка, светильники КНС ХВС ЦО	удовлет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	трещины	
2.	рубленные из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	Имеются трещины	
6.	Панельные	----	
7.	Крупноразмерные блоки	----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Част.разруш.балкон.плит	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	

13.	Пристроенные погреба	Отсут	Принято в ремонт на 2020 г.
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Имеются	
18.	Навесы	отсут	
19.	Входные козырьки	Разрушение бет.опалубки 1,3 под.	
20.	Крыльцо	Разруш ступеней	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	-----	
23.	Отмостка	проседание	
24.	Цоколь	сколы	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/бетонные	Удовл
2.	Деревянные	-----

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши	Стертость ход. мест
2.	Деревянные	
3.	Ограждение перил	имеется
4.	Эвакуационные лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
7.	Воронки	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
12.	ДВК	Удовл	
13.	ВК	Соотв.норме	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Осыпание цем.слоя	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


1	Бетонные	Удовл
2	Керам-я плитка	-----
3	Дощатые	-----
4	ДСП	-----
5	ДВП	-----
6	Линолеум	-----
7	Плитка ПВХ	-----

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	имеются	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Разруш.штук, покрас. слоя	Требуется ремонт
2.	Побелка	Загрязн, следы протечек	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2.	Горки	Отсут	
3.	Бельевые стойки	Отсут	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Выполнен ремонт в 2021г
2.	Подходы к подъездам	Част.разруш асф.покр.	
3.	Тротуары	Отсут	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	отсут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 