

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. №36  
ул.(пер., пр., б-р) ул.Гвардейская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 143
8. Общая площадь (кв.м) 4 888.24
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «11Микрорайон»* : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД: Соколов Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное. Част.разрушена кирпич.кладка ограждений входа	Ремонт не требуется Ремонт по согласованию с собственниками
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i>	<i>решения не требуется</i> <i>решения не требуется</i> <i>решения не требуется</i> <i>требуется замена зам. арм. арматура</i> <i>решения не требуется</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увлажнения</i> <i>отсутствует</i>	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>дефектов не выявлено</i>	<i>решения не требуется</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>дефектов не выявлено</i>	<i>решения не требуется</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Частичные разрушения кладки ограждения входов в подвал	Ремонт по согласованию с собственниками
10	Электропроводка, светильники	<i>времен. проверка в Тех.подвале</i>	<i>необходима замена проводки</i>
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное.	<i>требуется сделать продуха с зап. сторонами</i>
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		<i>треб. замена зам. арм.</i> <i>треб замена канализ. лентосекс</i>
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	отсутствует	<i>Требуется установка ОДТ</i>

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Имеются волосяные трещины	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы эвакуационные</u> <u>Ограждение</u>	Частич. разрушение кирп. кладки- левое и правое крыло	Ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Есть частич. разруш. асфальт. покрытия, трещ., осадка грунта	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Част. разрушена облиц. плитка, им. трещины	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги в некоторых кв-рах <i>50% кв-р</i>	Ремонт по мере надобности

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
----	---	---	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Течь в кв.128 и левое крыло  Эвакуац.балконы-разрушено кровельное покрытие  Течь с козырька балкона кв.136 в кв.120	Ремонт по согласованию с собственниками из кап/фонда <i>левого крыла, либо замены.</i>  Ремонт по согласованию с собственниками
----	--	---	--

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Состояние удовлетворительное	<i>по согласов. с собств.</i> Ремонт требуется <i>во всех коридорах. частично</i>
----	--	---------------------------------	---

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт требуется
----	--	---------------------------------	------------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак, кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт требуется <i>либо замена по согласованию с собств.</i>
----	--	---------------------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное;	Ремонт не требуется
----	---	--	---------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u>	Имеются выбоины.	Требуется проведение ремонтных работ.
----	---	------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		требуется благоустр по согласованию с собственниками

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия считает, что дом к эксплуатации в осенне-зимний период готов

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Евстигнеев А. В./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Председатель МКД  /Соколов Л.И./

10.08.2021г