

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 301
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1964
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): прямом
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 626,83
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е.Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	нет	

11	Электропроводка, Светильники ХВС КНС ЦО	Удовлет Удовлет Требуется замена отсечной арматуры 2	<i>удовлет</i> <i>удовлет</i> <i>зошкена</i>
----	--	---	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины
2.	рубленые из брёвен	-----
3.	Рубленные из брусьев	-----
4.	Каркасно-засыпанные	-----
5.	Кирпичные	Имеются волосян.трещины
6.	Панельные	-----
7.	Крупноразмерные блоки	-----
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----
9.	Лоджии	-----
10.	Балконы	Част.осып.цем.слоя плит
11.	Ограждение	-----
12.	Пристроенные лоджии	Нет
13.	Пристроенные погреба	Нет
14.	Штукатурка	-----
15.	Покраска	-----
16.	Побелка	-----


17	Трещины в стенах	Имеются	Ремонт не требуется
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	Произведена замена на двускатные 2016	
20	Крыльцо	Отсут	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	-----	
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	Удовлет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	<i>установлено в кв. 2016</i>
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	удовл	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	Произведен р-т 2019 г.	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут.жалюз.решеток	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Част.осып.цем.слоя	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Произведена замена входной двери 1 п-д, утепление двери 2 п-д
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Произведен р-т в тамбурах
2	Побелка	удовл	Произведен р-т в тамбурах
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:


Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е.Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 