

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кр.разм.блоки
3. Число этажей 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
- 7.Количество квартир 129
- 8.Общая площадь (кв.м) 6031,21
- 9.Количество лифтов нет
- 10.Количество мусоропроводов нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12.Оборудовано домофонами имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  | Видим поврежд нет   |                        |
| 2                           | Окна - продуха   | удовл   |                        |
| 3.                          | Ограждения   |   |                        |
| 4.                          | Приямки  |   |                        |
| 5.                          | Двери металлические  | удовл   |                        |
| 6.                          | Двери деревянные   |   |                        |
| 7                           | Входы в подвал, запорные устройства                                | удовл   |                        |
| 8                           | Пристрой   |   |                        |

|  |  |                        |   |
|--|--|------------------------|---|
| 9  | Влажность  | влажно в 4 под         | Влажно в 6 подвале                        |
| 10   | Затопленность  | нет                    | нет                                       |
| 11   | Электропроводка,<br>светильники  | удовлетв               | удовлетв<br>удовлетв<br>удовлетв          |
|  | цо   |                        | удовлетв                                  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |  |                        |   |
| 1.   | Фундамент  |                        |   |
| 2.   | Стены  |                        |   |
| 3.   | Входы в подвал   |                        |   |
| 4.   | Двери металлические  |                        |   |
| 5.   | Двери деревянные   |                        |   |
| 6.   | Запоры   |                        |   |
| 7.   | Пристрой   |                        |   |
| 8.   | Окна   |                        |   |
| 9.   | Продуха  |                        |   |
| 10   | Инженерные системы   |                        |   |
| 11   | Розлив ц.о., Розлив ХВС,<br>Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети                              |                        |   |
| 12   | Влажность стен и перекрытий  |                        |   |
| 13   | Затопленность  |                        |   |
| 14   | Элеваторный узел   |                        |   |
| 15   | Вентиляция естественная  |                        |   |
| 16   | Утепление инж-х систем   |                        |   |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |  |                        |   |
| 1.   | ХВС  | 1                      |   |
| 2.   | ГВС  | 1                      |   |
| 3.   | Отопление  | 1                      |   |
| 4.   | Газоснабжение  |                        |   |
| 5.   | Электроснабжение   | 2                      |   |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>  |  |                        |   |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u> | удовл                  | Произведен МПШ, утепление торцов част.р-т |
| 2.   | рубленые из брёвен   | ----                   |   |
| 3.   | Рубленные из брусьев   | ----                   |   |
| 4.   | Каркасно-засыпанные  | ----                   |   |
| 5.   | Кирпичные  | ----                   |   |
| 6.   | <u>Панельные</u>   | ----                   |   |
| 7.   | Крупноразмерные блоки  | удовл                  |   |
| 8.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв.  | Нет                    |   |
| 9.   | Лоджии   |                        |   |
| 10.  | Балконы  | Част.осыпание цем.слоя |   |
| 11.  | Ограждение   | ----                   |   |
| 12.  | Пристроенные лоджии  | нет                    |   |
| 13.  | Пристроенные погреба   | нет                    |   |
| 14.  | Штукатурка   | ----                   |   |
| 15.  | Покраска   | ----                   |   |

|                                       |                                |                                |  |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 16                                    | Побелка                        | -----                          |  |
| 17                                    | Трещины в стенах               | Имеются                        |  |
| 18                                    | Навесы                         | -----                          |  |
| 19                                    | Входные козырьки               | удовл                          |  |
| 20                                    | Крыльцо                        | удовл                          |  |
| 21                                    | Карнизы                        | ----                           |  |
| 22                                    | Парапеты                       | Мелкие щели в стыках плит      |  |
| 23                                    | Отмостка                       | просед асф покрыт.             |  |
| 24                                    | Цоколь                         | Сколы                          |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                     |                                |                                |  |
| 1.                                    | Ж/бетонные                     | удовл                          |  |
| 2.                                    | Деревянные                     |                                |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                                |                                |  |
| 1.                                    | Ж/бетонные марши               | удовл                          |  |
| 2                                     | Деревянные                     | ----                           |  |
| 3                                     | Ограждение перил               | Имеются                        |  |
| 4                                     | Эвакуационные лестницы         | отсут                          |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                                |                                |  |
| 1.                                    | Мягкая                         | удовл                          |  |
| 2                                     | Шиферная                       | ----                           |  |
| 3                                     | Металлопрофили                 | ----                           |  |
| 4                                     | Металлические                  | ----                           |  |
| 5                                     | Ондулин                        | ----                           |  |
| 6                                     | Водосточные трубы              | Отсут                          |  |
| 7                                     | Воронки                        | ----                           |  |
| 8                                     | Парапеты                       | ----                           |  |
| 9                                     | Карнизы                        | ----                           |  |
| 10                                    | Ограждение                     | -----                          |  |
| 11                                    | Люки, выходы на кровлю         | Произведена замена             |  |
| 12                                    | ДВК                            | ----                           |  |
| 13                                    | ВК                             | В рабоч состоянии              |  |
| 14                                    | Вентиляционные шахты           | ----                           |  |
| 15                                    | Слуховые окна чердака          | -----                          |  |
| 16                                    | Козырек над лоджиями/балконами | -----                          |  |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                                |                                |  |
| 1                                     | Бетонные                       | Удовлет                        |  |
| 2                                     | Керам-я плитка                 | ----                           |  |
| 3                                     | Дощатые                        | -----                          |  |
| 4                                     | ДСП                            | ----                           |  |
| 5                                     | ДВП                            | ----                           |  |
| 6                                     | Линолеум                       | ----                           |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                                |                                |  |
| 1.                                    | В л/клетках                    | Произведена замена окон на ПВХ |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                                |                                |  |
| 1.                                    | Покраска                       | Удовл                          |  |
| 2                                     | Побелка                        | удовл                          |  |
| 3                                     | Двери входа                    | удовл                          |  |
| 4                                     | Двери на чердак (кровлю)       |                                |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                    |                                |                                |  |



|                                     |                         |  |  |
|-------------------------------------|-------------------------|--|--|
| 1.                                  | Качели                  | Имеются  |  |
| 2                                   | Горки                   | имеются  |  |
| 3                                   | Бельевые стойки         | имеются  |  |
| 4                                   | Скамьи                  | имеются  |  |
| 5                                   | Спорт сооружения и иные | ----   |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                         |  |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги       | Произведен ремонт по программе « Комфортная среда» |  |
| 2                                   | Подходы к подъездам     | Произведен ремонт по программе « Комфортная среда» |  |
| 3                                   | Тротуары                | Произведен ремонт по программе « Комфортная среда» |  |
| 4                                   | Деревья                 | Имеются  |  |
| 5                                   | Кустарники              | Имеются  |  |
| 6                                   | Ограждения              | Имеется  |  |
| 7                                   | Эл-ты освещения         | уличное  |  |
|                                     |                         |  |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Елифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_