

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"10" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 31

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1985
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 1
- 7 Количество квартир - 83
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3924,4
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (1)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Филоненко И.Г. Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома Семаева Н.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	кв.4,6
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	трещины

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	треб.ремонт
4	Эвак-е лестницы	трещины,сколы

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	треб.ремонт тамбуров
2	Побелка	треб.побелка потолков
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, выбоины
2	Подходы к подъездам	трещины, выбоины
3	Тротуары	трещины, выбоины
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Филоненко И.Г.



Председатель совета дома: Семаев Н.П.