

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: кр панел
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 40
8. Общая площадь (кв.м): 2101
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора
Аверьяновой Е. Ю.,
В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим поврежд нет
2.	Стены	Удовл
3.	Входы в подвал	Удовл
4.	Двери металлические	-----
5.	Двери деревянные	Треб замена на метал
6.	Запоры	Имеются
7.	Пристрой	-----
8.	Окна	-----
9.	Продуха	имеются
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется смена участка трубы кнс 4м Удовлет удовлет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	Удовлетв
15	Вентиляция естественная	Имеется
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 50м

*УО удовлетв
кнс замкнуто 10м
удовлетв
удовлетв*

*удовлетв
имеется*

частично востановлена

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовл
2.	рубленные из брёвен	-----
3.	Рубленные из брусьев	-----
4.	Каркасно-засыпанные	-----
5.	Кирпичные	-----
6.	<u>Панельные</u>	Удовл
7.	Крупноразмерные блоки	-----
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсут
9.	Лоджии	Удовл
10.	Балконы	-----
11.	Ограждение	-----
12.	Пристроенные лоджии	отсут
13.	Пристроенные погреба	Отсут
14.	Штукатурка	Отсут
15.	Покраска	Отсут

Произведен ремонт МПШ кв.40,33,15,37,2,3,17,21,29,38 Утепление кв.24


16	Побелка	Отсут	
17	Трещины в стенах	-----	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовл	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлет	Произведен р-т кровли на кв.37и возле люка выхода на кровлю
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Удовлет	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	Удовлет	
14	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт не требуется
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			Ремонт не требуется
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Дет.городок	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			Ремонт не требуется
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе « Комфортная среда»	
2	Подходы к подъездам	проведены работы по программе « Комфортная среда»	
3	Тротуары	Проведены устройство тротуара по программе « Комфортная среда»	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

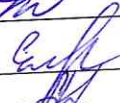
Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 