

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"10" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 306

ул.(пер., пр., б-р) Курчатова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1980
- 2 Материал стен - блок
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 6
- 7 Количество квартир - 100
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4575
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (6)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Филоненко И.Г. Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома Красноярская Н.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	имеются волоск.трещ
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	2,4,6 подъезд
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	штукатурного и покрасочного слоя
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	треб.ремонт
20	Крыльцо	треб.ремонт
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	штукатурного и покрасочного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	множеств. Разрушение
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние

14	Вентиляционные шахты	естественная
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	трещины
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	ремонт 2021г
2	Побелка	ремонт 2021г
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	имеются


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**


1	Подъездные дороги	ямы, выбоины, трещины
2	Подходы к подъездам	ямы, выбоины, трещины
3	Трогуары	треб. вырав. трат. плитки
4	Деревья	треб. сан. обрезка
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние


**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Филоненко И.Г.  


Председатель совета дома: Красноярская Н.В.