

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«10» 08 2021 г.

Дом 83 а по ул Московская города Димитровграда

Год постройки	1998
Материал стен	Панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир	84
Общая площадь квартир (квм)	4583,17
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора
Максимовой И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Нуянзиной Т.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :




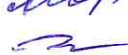
№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-теплоизоляция труби установка насоса на стояк. ГВС,необходима частичная замена запорной арматуры	
	Розлив ХВС	Необходима частичная замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	Уст-ка свет-ков в 2020г.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г. 
Бурмистров И.Ю. 
Епифанова О.А. 
Максимова И.А. 
Нуянзина Т.Г. 