

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 10 » 08 2021 г.

Дом №63 по ул. Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	2000
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	71
Общая площадь квартир (квм)	4283,79
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя ТСЖ Нагаткин А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обшиты кровельным железом, запорные устройства	нормативное	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
6	Розлив ХВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

Наличие общедомовых			
12	приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	2	
	Отопление	2	
	Газоснабжение	отсутствует	
Стены			
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.4	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	в план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами	в план тек. ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
Перекрытие			
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
Перегородки			
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
Лестницы			
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
Крыши-кровли			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	произведен кап.ремонт кровли в 2020 г.
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, <u>балконами</u>	нормативное	
Полы			

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное
Окна, двери		
1	В л/клетках	пластиковые окна
2	В техподвалах	
3	В квартирах	
Лестничные клетки		
1	Покраска, побелка	нормативное
2	Двери входа	металлические
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются
Малые формы		
1	Скамейки	3шт
2	Урны	5шт
3	Качель- гамак	1шт
4	Бельевые стойки	2шт
5	Стол с двумя скамейками	1шт
6	Песочница	1 шт.
Благоустройство и озеленение		
1	Подъездные дороги	нормативное
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	нормативное
4	Деревья, кустарники	







Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г. 
 Бурмистров И.Ю.
 Ерифанова О.А.
 Погодина О.Д.
 Нагаткин А.А.

