

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«10» 08 2021 г

Дом №30 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир	129
Общая площадь квартир (квм)	4657,19
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная замена уч-ов труб, ГВС- нормативное	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	в план тек.рем.
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1	
	ГВС	1	

	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.22,36,66,81,95	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины в под.7,6 между этажами 3,4,5	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разруш.бетон.5,6 под.разруш.цем стяжки 4,7,8 под.	В план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя отд.местами	в план тек. ремонта
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	Окна ПВХ нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю В квартирах	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	12шт	установлены в 2017г.
2	Урны	9шт	
3	Игровой комплекс «Пульсар»	1шт	
4	«Песочный дворик»	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала	2 шт.	
7	Газонное ограждение высотой 0,5м	140п/м	установлены в 2017г.
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	100% отремонтировано в 2017г.
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Асфальтовое покрытие детской площадки 304м2	нормативное	
4	Асфальтовое покрытие площадки для взрослых 93,6м2	нормативное	
5	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021 -2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

И.Г.Филоненко

И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова

И.А.Максимова

