

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 144
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Непосредственное управление _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 639
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна	Соот норм	
3.	Ограждения		
4.	Прямки	нет	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	

8	Пристрой	
9	Влажность	—
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	удовлетв уровень
	НВС ЦО РЭС	удовлетв уровень удовлетв

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	удовл
6.	Панельные	нет
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видим повреж нет
9.	Лоджии	нет
10.	Балконы	Отстав част шт-го слоя
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет

13.	Пристроенные погреба	нет	Замена бет козырьков на метал со стойками в 2021г
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Волос трещины	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Ведется наблюдение	
20.	Крыльцо		
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	
2.	Шиферная	Имеются трещины	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты	нет	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовлет	Ремонт произведен июль 2019г
2	Побелка	Удовлет	
3	Двери входа	Удовл	