

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«10» 08 2021 г.

Дом №52 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	66
Общая площадь квартир (квм)	3196,13
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шелеповой А.З.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная замена запорной арматуры, ГВС- нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):	эл.энергии	1шт
		ХВС	1шт
		ГВС	1шт

	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	норма	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	разрушение болкон. плиты кв.37	В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	крыльцо 1,2,3,4 под.разруш.штук.слоя на подступен.4 под.разруш 2 плитки	В план тек.ремонта
11	Карнизы	разрушение защитного слоя	В план тек.ремонта
12	Отмостка	трещины на асф.покрытии	проводится наблюдение
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители</u> воздуха, слуховые окна чердака Над балконами	нормативное отсутствует согласно проекта	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	

