

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 96
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября _____
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей 3 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ приемок _____
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) _____
6. Количество подъездов 3 _____
7. Количество квартир 36 _____
8. Общая площадь (кв.м) 1063,53 _____
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками _____ нет _____
12. Оборудовано домофонами _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	удовлетв	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна	удовлетв	
9.	Продуха	имеются	
10.	Инженерные системы	удовлетв	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетв Удовлетв	удовлетв
12.	Влажность стен и перекрытий	нет	
13.	Затопленность	нет	
14.	Элеваторный узел	удовлетв	удовлетв имеется
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	удовлетв	удовлетв

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств. в кирп.кладке	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	Част.выветривание цем.раств. в кирп.кладке	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Разруш.бетон.опалубки	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	Отсут	
15.	Покраска	Отсут	
16.	Побелка	Отсут	
17.	Трещины в стенах	имеются	

18	Навесы	Отсут	ремонт в 2020г 60 кв.м треб.ремонт
19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Бет.плиты	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	Отсут	
23	Отмостка	частично разруш асф.слоя	
24	Цоколь	Сколы,трещины	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	----	
2	Деревянные	стертость ступеней	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	----	капитальный ремонт 2021 г
2	Шиферная		
3	Металлопрофили	удовлетворит	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Удовл	
7	Воронки	Удовл	
8	Парапеты	Отсут	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК	Разруш штук.слоя	
13	ВК	В норме	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут.жалюз.решеток	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость ход.мест,сколы	
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
7	Плитка ПВХ	----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отслоение штукатур. И покрасочного слоя	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Видны следы протеч	
3	Двери входа	Рассыхание и перекося дверн.коробок	
4	Двери на чердак (кровлю)	----	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			

1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	отсутств	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____