

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«10» 08 2021 г.

Дом 48 по ул Октябрьская

города Димитровграда

|  |         |
|--|---------|
| Год постройки  | 1972    |
| Материал стен  | Блочный |
| Число этажей   | 5       |
| Наличие подвала техподвала   | имеется |
| Количество подъездов   | 6       |
| Количество квартир   | 96      |
| Общая площадь квартир (квм)  | 4488,27 |
| Количество лифтов  |         |
| Количество мусоропроводов  |         |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) |         |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г. и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженер куратор Максимова И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Улитиной Г.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства       | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсарайи дощатые (кирпичные)   | отсутствуют   |                          |
| 3     | Окна, продуха   | нормативное   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                                | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | отсутствуют   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | нормативное   |                          |
|       | Розлив ХВС  | нормативное   |                          |
|       | Канализация   | нормативное   |                          |
|       | Электрощитовая ВРУ  | нормативное   |                          |
| 7     | Влажность, затоплено  | грунтовые воды  | ведется наблюдение       |
| 8     | Элеваторный узел  | отсутствует   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                                  | нормативное   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 11    | Электропроводка, светильники  |   |                          |
| 12    | Переключение внутреннего водостока в канализацию                        |   |                          |
| 13    | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): |   |                          |
|       | эл.энергии  | 1шт   |                          |

|    |   |                     |  |
|----|---|---------------------|--|
|    | ХВС   | 1шт                 |  |
|    | ГВС   | 1шт                 |  |
|    | Отопление   | 1шт                 |  |
|    | Газоснабжение   | отсутствует         |  |
|    |   | <b>Стены</b>        |  |
| 1  | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные  | нормативное         |  |
| 2  | Промерзание через м/п швы   |                     |  |
| 3  | Лоджии, балконы, ограждения   | нормативное         |  |
| 4  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует         |  |
| 5  | Кирпичные пилоны  | отсутствуют         |  |
| 6  | Штукатурка  | нормативное         |  |
| 7  | Покраска, побелка   |                     |  |
| 8  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствуют         |  |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах   | волосеные трещины   |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд   |                     |  |
| 11 | Карнизы, парапеты   | нормативное         |  |
| 12 | Отмостка  | нормативное         |  |
| 13 | Цоколь  | нормативное         |  |
| 14 | Вытяжная вентиляция   | нормативное         |  |
|    |   | <b>Перекрытие</b>   |  |
| 1  | Ж/б пустотные   | нормативное         |  |
| 2  | Выполнено усиление какое  | отсутствует         |  |
|    |   | <b>Перегородки</b>  |  |
| 1  | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные   | отсутствует         |  |
|    |   | <b>Лестницы</b>     |  |
| 1  | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил  | нормативное         |  |
|    |   | <b>Крыши-кровли</b> |  |
| 1  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | нормативное         |  |
|    | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака  | нормативное         |  |
|    | Над лоджиями, балконами   | нормативное         |  |
|    |   | <b>Полы</b>         |  |
| 1  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум  | нормативное         |  |
|    |   | <b>Окна, двери</b>  |  |
| 1  | В л/клетках   | заменили на ПВХ     |  |

|                                     |                         |                                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--|
| 2                                   | В техподвалах           |                                    |  |
| 3                                   | В квартирах             |                                    |  |
| <b>Лестничные клетки</b>            |                         |                                    |  |
| 1                                   | Покраска, побелка       | произведен ремонт с 1 по 6 подъезд |  |
| 2                                   | Двери входа             | металлические                      |  |
| 3                                   | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются        |  |
| <b>Малые формы</b>                  |                         |                                    |  |
| 1                                   | Скамейки                | Установили 12 шт в 2019            |  |
| 2                                   | Урны                    | 6шт                                |  |
| 3                                   | Качель                  | 2шт                                |  |
| 4                                   | Лазелка металлическая   | 1шт                                |  |
| 5                                   | Песочница               | 1шт                                |  |
| 6                                   | Лиана                   |                                    |  |
| 7                                   | Бельевые стойки         |                                    |  |
| 8                                   | Вешала                  |                                    |  |
| <b>Благоустройство и озеленение</b> |                         |                                    |  |
| 1                                   | Подъездные дороги       | нормативное                        |  |
| 2                                   | Подходы к подъездам     | нормативное                        |  |
| 3                                   | Тротуары                |                                    |  |
| 4                                   | Деревья, кустарники     |                                    |  |

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Улитина Г.С.

