

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«10» августа 2021г.

Дом № 6 по бульвару Львовский Заволжского р-на г. Ульяновска.
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990
Материал стен: панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 144
Общая площадь (кв.м): 8341,60
Количество лифтов: 4
Количество мусоропроводов: 4
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует
Оборудовано ПЗУ: 4 под
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах): 1

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя: Силантьева Е.С.
Инженера уч. № 7 ООО «Защита» Шерстнева В.А.
мастера участка №7 ООО «Защита»: Ивановой Н.Н.
Председатель совета МКД: Пищулина Р.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Окна, продухи		
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха в количестве 25 шт(800*800)-подвальное помещение.Вентиляционные отверстия(тех этаж)-128 шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, по тек ремонту реконструкция элеваторных узлов,установка балансировочного клапана ф50-4 шт,замена сборок ф20-30шт, установка регулятора давления ЦО Требуется капитальный ремонт. По текущему рем.требуется замена сборок ф25-12шт,ф20-4 шт. Требуется капитальный ремонт, по тек ремонту - замена вентиля ф 25 мм -10шт,ф20-4шт. в 2018 году проведена замена трубопровода на системе водотопления в техподвале по статье капитальный ремонт, требуется кап.ремонт
6.	Влажность Затопленность	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Ливневая канализация	В -работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы вентиляций.	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворительном состоянии
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС,ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	2	
4.	Система погодного регулирования	1	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Электронное ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Проморзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, по текущему ремонту - лестничные клетки под №3 ,кв.86
413.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Сняты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется установка металлических отливов 1-4 под
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт отмостки — 25 м2 с фасада под№1,2.
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши.	В работоспособном	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	работоспособном состоянии	внутридворового проезда и тротуара, уличного освещения, требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт: системы ЦО, ГВС, ХВС, электрооборудования, фасада (межпанельных швов и окон), кровли, молниезащиты, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт: на системе ЦО - реконструкция элеваторных узлов, установка балансировочного клапана ф50-4 шт, замена сборок ф20-30шт, установка регулятора давления ЦО. На системе ХВС - требуется замена сборок ф25-12шт, ф20-4 шт, замена вентиляей

ф 25 мм -10шт, ф20-4шт. Ремонт отмостки — 25 м2(с фасада под №2), ремонт межпанельных швов на лестничных клетках в под №3, кв.86- 100 м/п, ремонт подъездов- 1,2,3,4 герметизация оконных проемов в подъездах №№1-4 от затекания или замена на пластиковые, ремонт шиберов в под №№ 1-4, бункеров, замена мусорных клапанов в под № 2- 3 шт (этаж № 2,4), в под №4(2 эт), установка металлических отливов на козырьках входов в подъезды 1-4, установка приборов подъездного отопления проектного варианта, замена почтовых ящиков(1 под), Требуется установка металлических заслонок на продуха в количестве 25 шт(800*800)-подвальное помещение. Вентиляционные отверстия(тех этаж)-128 шт, замена урн-4шт.

Благоустройство: требуется капитальный ремонт внутридворового проезда, тротуара, уличного освещения.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

председатель комиссии :


_____ Силантьев Е.С.

Инженер участка № 7 ООО «Защита»


_____ Шерстнев В.А.

Мастер участка № 7 ООО «Защита»


_____ Иванова Н.Н.

Председатель Совета МКД:


_____ Пищулина Р.И.