

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 82
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября _____
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 89
8. Общая площадь (кв.м) 3918,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами да магазин Кормилец
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	видимых поврежден нет	
2	Окна	удовлет	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	удовлетв	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	

8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники Розлив ЦО ГВС ХВС КНС	удовлетв Удовлетв Удовлетв	— — удовлетв удовлетв удовлетв

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част выветривание цем.раств.в швах	
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част выветривание цем.раств.в швах	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Удовлетв.	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	Имеется 1	Произведен ремонт в 2020г произведен ремонт в 2020г
13.	Пристроенные погреба	Имеется 1	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовлетворительно	
20.	Крыльцо	удовлетв.	
21.	Карнизы	Удовлетв.	
22.	Парапеты	Удовлетв.	
23.	Отмостка	Част.разруш.асф.покр.	
24.	Цоколь	частично разрушен	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	неудовлетворит	Течь с кровли в весенний период 2 подъезд, кв.13,14,44
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Треб част замена	
7.	Воронки	Удовл	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Неплот.прикрытие	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Част.осыпание цем.слоя	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Част.отсут.шпингалетов,ручек	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част.отслоение штук. Покрас.слоя	
2	Побелка	загрязнена	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги		ремонт по программе «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	не имеется	
4	Деревья	-----	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____