

АКТ  
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания  
 « 14 » 08 2021 г.

Дом №64 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1978
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир	129
Общая площадь квартир (квм)	6203,46
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.  
 и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора  
 Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома: Яхья А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	кирпичные	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходимо частичная теплоизоляция труб.ЦО и ГВС.	Предложено в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходимо частичная теплоизоляция труб.	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб.	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	Ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	наличие волосяных трещин, выветривание раствора из швов, чернота на стенах из-за отсутствия примык. к стене на подъездн. козырьках с 1 по 8 под. кв. 38	в план тек. ремонта
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв. 1,52,113	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	наличие волосяных трещин, по межпанельным швам отдель. участками выветривание раствора	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	3,2 под-отслоен. окр. слоя на козырьке, 4 под. разрушение бетон. плиты, течь входных козырьков по стенам с 1 по 8 подъезд; отсутствие примыкания к стене; частичное разруш. бет. крылец 8,7,6,5,4,1	в план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек. ремонта
13	Цоколь	Отдельными местами наблюдается загрязнение, отслоение окрасочного слоя. Разрушение штукатурного слоя	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал. ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавливаемых материалов, нормативное спуск в подвальньн. помещение : поражение гнилью деревянной обрешетки;ослабление крепления отдельных оцинкован. листов;повреждение оцинкованных листов;	в план тек.ремонта
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
<b>Полы</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	пластиковые нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоения в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8; трещины в местах сопряжения потолков и стен	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	16шт	
2	Урны	8шт	
3	Качель	1шт	
5	Песочница	1шт	
7	Детские элементы	2шт	
8	Бельевые стойки	2шт	
9	Вешала	2шт	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	на асфальтовом покрытии трещины	проводится наблюдение
2	Подходы к подъездам	на асфальтовом покрытии трещины	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		




Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Яхья А.А.