

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Жирницкая
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988г
- 2 Материал стен кирпичная
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 119
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5266,82 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Саручкина А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зеркиевой Л.З.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	-
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	-
2	Стены	-
3	Входы в подвал	-
4	Двери металл-е	-
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	-
7	Пристрой	-
8	Окна	-
9	Продуха	-
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется замена Ц.О. Соответствует, Соответствует, Соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует
13	Затопленность	Отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	Соответствует
16	Утепление инж-х систем	

Кап ремонт Ц.О. 2017г.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	-
6	Панельные	соотв. норм. Треб

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	соотв. норм. Треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	имеют небал. сколот
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	соотв. норм. Треб
23	Отмостка	сколот, небал. раз.
24	Цоколь	небал. трещины
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. Треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Треб
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

ремонт отмостки

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>нотер. в хор. мест.</i>
2	Керам-я плитка	<i>-</i>
3	Дощатые	<i>-</i>
4	ДСП	<i>-</i>
5	ДВП	<i>-</i>
6	Линолеум	<i>-</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соотв. норм. Т.Фед.</i>
---	-------------	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>соотв. норм. Т.Фед</i>	<i>проектировать и выполнить</i>
2	Побелка	<i>имеют. кат. после</i>	
3	Двери входа	<i>соотв. норм. Т.Фед</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соотв. норм. Т.Фед.</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>-</i>
2	Горки	<i>урны 8</i>
3	Бельевые стойки	<i>2</i>
4	Скамьи	<i>14</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>Целеются сколы небол. разруши.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>Небол. трещин сколы</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>умное</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Корзинкина Н.И. *Н.И.*

Председатель совета дома: Зерцелова Л.П. *Л.П.*