

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 14 » 08 2021 г.

Дом №24 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1998
Материал стен	Кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Общая площадь квартир (квм)	1393,43
Количество лифтов	отсутствуют
Количество мусоропроводов	отсутствуют
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квт)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Головастиков С.Б.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб ЦО, ГВС	В план тек.ремонта на 2021-2022г
	Розлив ХВС	необходима частичная теплоизоляция труб	В план тек.ремонта на 2021-2022гг
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются, ступени в подвал частично разрушены	в план тек.ремонта на 2021 г.
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	2	
	Отопление	2	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	Пилоны укреплены на анкера	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
		<b>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</b>	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	



