

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 122  
ул.(пер., пр., б-р) Хмельницкого  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) приямок
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м)
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<i>Приемок</i>			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	<i>удовлетв</i>
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	нет	
4.	Двери металлические	нет	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры		
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна	нет	
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленые из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	имеется	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупногабаритные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра	
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		

15.	Покраска		Ремонт произведен в 2021г
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	Имеются волосяные трещины	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Част разруш покрытия	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Ведется наблюд	
24	Цоколь	Ведется наблюдение	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	удовлет	Отремонг в 2016г.
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	Шт-ка вентканалов 2шт	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_