

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая Компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2380,25 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами -
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах опорный пункт

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Мерзлякина Н.Н.  
в присутствии Председателя Совета дома Макаровой О.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>есть. порч. трес</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Прямки	<u>-</u>	
5	Двери металл-е	<u>есть. порч. трес</u>	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	вход в подвал соответствует
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. норм. треб.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответствует
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв. удовлетв. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соотв. норм. треб.
6	Панельные	-



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	соотв. норм. Треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	белос. трещин. сметют.
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соотв. норм. Треб
24	Цоколь	мет. трещ. репр.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	метал. небал. трещин
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб
12	ДВК	соотв. норм. Треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Треб

Трещинами сметают

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	нет. отошел от пола

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	отслоен. краски	покрасить
---	-------------	-----------------	-----------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	отслоен. краски	покрасить
2	Побелка	грязная	побелить
3	Двери входа	соств. порог. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. порог. треб	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	ушло 1


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещины, выбоины	Требуется восстановление.
2	Подходы к подъездам	трещины, выбоины	Требуется восстановление.
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уширное	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Карьеркина ИИ 

Председатель совета дома: Макарова ОА 