

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 293  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 685,3
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	— — удовлетв
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом, произведен кап.ремонт	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удов	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удов	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	

16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	-	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	удов	
20	Крыльцо	удов	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовлет	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	Удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные	<i>удовл</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши		
2	Деревянные	<i>удовлет</i>	
3	Ограждение перил	имеется	
4	Эвакуационные лестницы	-----	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется.Выполнен кап.ремонт.
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	удовл	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Удовлетв	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл.	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	-	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	-	<i>требуется ремонт</i>
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	<i>удовлет</i>	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовлет	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Имеется	отслоен.
2	Побелка	Окрас.слоя.	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	-	Ремонт не требуется
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Выполнен ремонт асфальт.покрытия
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко *И.Г.Филоненко*

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров *И.Ю.Бурмистров*

О.А.Елифанова *О.А.Елифанова*

Е. Ю. Аверьянова *Е. Ю. Аверьянова*

Председатель совета дома ✓

*Мастер ООО Кривошеев СА Куряев*