

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Тародизова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
 Инженер куратор Морозкина Л.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Столтыкина Л.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-с		

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	—
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. норм. Треб
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	—	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	Трещ. сколов	Требуется ремонт
20	Крыльцо		
21	Карнизы	—	
22	Парапеты		
23	Отмостка	отслоен. штр. асб	Требуется ремонт 100 м
24	Цоколь	кебол. трещины	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	нет. соотв. норм. Треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соотв. норм. Треб	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	—	
12	ДВК	—	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	стерт. в хол. мест.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	отслоен. крошки	Требуется ремонт подъезда
2	Побелка	умеренная	
3	Двери входа	соотв. норм. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	—	
2	Горки <i>несог</i>	+	
3	Бельевые стойки	+	
4	Скамьи	—	
5	Спорт сооруж-я и иные	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	не соотв. норм. треб.	Требуется ремонт подъездной дороги Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	не соотв. норм.	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	умеренное	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>			
Инженер куратор: <u>Ситовичева Н.И.</u> <i>Н.И.</i>			
Председатель совета дома: <u>Ситовичева Н.И.</u> <i>Н.И.</i>			