

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 308  
 ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 101
8. Общая площадь (кв.м) 4366,83
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	<p>удовлетв требуется оценка ИИ</p> <p>—</p> <p>удовлетв имеется</p> <p>удовлетв</p>
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Щели в притворах	
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетв
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание торцов
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	
11.	Ограждение	имеются
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	
15.	Покраска	
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	
18.	Навесы	

19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовлет	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	Част.отсут	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	неудовл	треб. Ремонт кровли
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоян	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	удовл	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Мест вздул,	
2	Побелка	Мест вспуч	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		



4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	удовлет	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2020-2021г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. \_\_\_\_\_

Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома нач. Дале Софронов С.С. 