

АКТ
ОСЕННИЙ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 297
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье):имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 16
- 8.Общая площадь (кв.м): 621,27
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	удовлет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные	Шели в притворах	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Кап ремонт 2020г удовлет	удовлет Кап ремонт 2020г удовлет
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен	-	
3.	Рубленные из брусьев	-	
4.	Каркасно-засыпанные	-	
5.	Кирпичные	трещины	

6.	Панельные	—	
7.	Крупноразмерные блоки	—	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии	—	
10.	Балконы	<i>удовлет</i>	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	—	
13.	Пристроенные погреба	—	
14.	Штукатурка	—	
15.	Покраска	—	
16.	Побелка	—	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	—	
19.	Входные козырьки	Разруш опалубки	<i>треб. ремонт</i>
20.	Крыльцо	Отсут	
21.	Карнизы	—	
22.	Парапеты	—	
23.	Отмостка	Част. проседание	Выполнен ремонт в 2021г
24.	Цоколь	местами трещины	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	—	
2.	Деревянные	удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	—	
2.	Деревянные	удовл	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		требуется ремонт кровли
2.	Шиферная	Сколы, трещины	
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин	—	
6.	Водосточные трубы	—	
7.	Воронки	—	
8.	Парапеты	—	
9.	Карнизы	—	
10.	Ограждение	—	
11.	Люки, выходы на кровлю		
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Имеются	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	—	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	<i>удовл</i>	
4	ДСП	—	

5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
7	Плитка ПВХ	-	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	Требуется ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.о.частично вздулась	треб ремонт подъездов
2	Побелка	загрязнение	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Проведены работы по программе «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	удовл.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Елифанова 

Е.Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 