

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 295
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957г
2. Материал стен: кирпич оштукатуренный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 641
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки	имеются	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Частичное отслоение покрасочного слоя	Выполнен ремонт л/кл.-1п-да в 2021г
2	Побелка	Част.загрязнена	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Яма у 1го п-да	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:
И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 